

## اسناد شرکت در مزایده فروش واحدهای مسکونی شرکت کیش بتن جنوب

(۱) دستورالعمل شرکت در مزایده

(۲) تعهدنامه ها

(۳) فرم بازدید

(۴) برگه پیشنهاد قیمت

(۱) دستورالعمل شرکت در مزایده فروش واحدهای مسکونی شرکت کیش بتن جنوب

(از پیشنهاددهندگان درخواست میشود که به نکات درج شده در اسناد مزایده بخصوص موارد مندرج در دستورالعمل شرکت در مزایده به دقت توجه کنند).

۱-۱ مزایده گذار: شرکت کیش بتن جنوب به نشانی: کیش، میدان ملل، فاز ۳ صنعتی، قطعه ۱۸

۲-۱ پیشنهاد دهنده: اشخاص حقیقی و حقوقی که با توجه به آگهی فراخوان و بر اساس مفاد این اسناد در مزایده شرکت کرده اند و اقدام به ارایه پیشنهاد مینمایند

۳-۱ موضوع مزایده: فروش تعدادی از واحدهای مسکونی شرکت کیش بتن جنوب با مشخصات مندرج در لیست پیوست در اسناد.

۴-۱ مبلغ برآورد اولیه: کل مبلغ برآورد پایه ۷۹۲/۵۷۳/۳۰۰/۰۰۰ ریال میباشد. که به تفکیک در جدول پیوست ارایه گردیده.

۱-۴-۱) مبلغ و نوع تضمین شرکت در مزایده: ضمانت شرکت در مزایده برابر با ۵ درصد مبلغ برآورد پایه مورد مزایده میباشد. که به یکی از سه روش اعلامی قابل ارایه میباشد:

الف) ضمانت نامه مالی غیر مشروط با اعتبار حداقل ۳ ماه و قابل تمدید برای ۳ ماه دیگر معادل مبلغ برآورد پایه شرکت در مزایده و تسلیم آن به مزایده گزار.

تبصره ۱: تاریخ شروع اعتبار ضمانت نامه باید در محدوده شروع تاریخ واگذاری اسناد مزایده تا تاریخ اتمام آن میباشد. در غیر این صورت پیشنهاد مربوطه در بررسی پاکت مزایده رد میشود.

تبصره ۲: درج صحیح نام مزایده گزار، نام پیشنهاد دهنده و موضوع مزایده و موارد مندرج در بند الف در ضمانت نامه ها الزامی میباشد.

تبصره ۳) ارایه ضمانت نامه شرکت در مزایده توسط شرکت های مالی و اعتباری توسط پیشنهاد دهندگان مجاز نمیشود.

ب) رسید واریز نقدی به مبلغ مجاز جهت شرکت در مزایده به حساب شماره IR20013010000000722722722 نزد بانک رفاه شعبه بازار پانیز به نام شرکت کیش بتن جنوب.

ج) چک بانکی تضمینی به مبلغ مجاز جهت شرکت در مزایده در وجه شرکت کیش بتن جنوب

تبصره ۴) به پیشنهادات فاقد تضمین ، تضامین مخدوش یا کمتر از میزان مقرر یا چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.

تبصره ۵) نام پیشنهاد دهنده با نام شخص ارایه دهنده تضمین (شخص واریز کننده وجه و یا شخص ارایه دهنده ضمانت نامه بانکی و یا چک بانکی تضمینی) باید یکسان و در صورت عدم رعایت این امر پیشنهاد ارایه شده در ارزیابی پاکات رد خواهد شد.

۶) محل و زمان تسلیم و گشایش پیشنهادها:

۶-۱) پیشنهاد دهنده باید حداکثر تا ساعت ۱۴ تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۱ پیشنهاد خود را با اخذ رسید حاوی ساعت و تاریخ وصول ، به دبیرخانه شرکت کیش بتن جنوب واقع در کیش میدان ملل فاز ۳ صنعتی قطعه ۱۸ تحویل نماید. پیشنهاداتی که دیرتر ارایه گردند دریافت نخواهند گردید.

۶-۲) پیشنهادهای دریافت شده در ساعت ۱۴:۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۱ در جلسه کمیسیون معاملات شرکت کیش بتن جنوب به نشانی کیش میدان ملل فاز ۳ صنعتی قطعه ۱۸ بازگشایی خواهند شد و نتیجه حداکثر تا ۷۲ ساعت بعد به اطلاع پیشنهاد دهنده ها اطلاع داده خواهد شد.

۷) نحوه ارایه پیشنهادات:

۷-۱) پیشنهاد دهندگان باید پیشنهاد خود را در سه پاکت (پاکت اول شامل کلیه مدارک درخواستی اعم از هویتی و شرکتی و کلیه فرم های درخواستی میباشد. پاکت دوم شامل ضمانت درخواستی شرکت در مزایده و پاکت سوم شامل فرم درخواست قیمت میباشد.) آماده نمایند.

تبصره ۱: پیشنهاد دهندگان باید همه پاکت ها را در داخل یک پاکت در بسته و لاک و مهر شده تحویل مزایده گذار نمایند.

تبصره ۲: منظور از پیشنهاد مزایده تمام اسناد و مدارک مشروحه در بندهای این دستورالعمل است که حسب مورد در داخل پاکت قرار داده شوند.

تبصره ۳) پس از ارایه پاکات به دبیرخانه مزایده گزار و دریافت رسید پاکات ، امکان انصراف و عودت پاکات به پیشنهاد دهندگان مجاز نمی باشد. ارایه پیشنهاد توسط پیشنهاد دهندگان به منزله پذیرش تمام شرایط مزایده می باشد و هرگونه ادعایی از طرف پیشنهاد دهندگان مبنی بر انصراف قابل پذیرش نمی باشد و مطابق ضوابط و مقررات اقدام خواهد شد.

۲-۷) کلیه صفحات اسناد و مدارک مزایده اعم از اصل مواردی که از طرف مزایده گزار در اختیار پیشنهاد دهندگان قرار داده شده و یا مدارک و مستنداتی که توسط پیشنهاد دهنده ارائه شده است باید بر طبق شرایط مزایده و دعوتنامه آن و بدون تغییر، حذف و یا قراردادن شرط در آن، تنظیم و تکمیل و توسط امضاء مجاز پیشنهاد دهنده مهر و امضاء شود و همراه سایر مدارک درخواستی، در پاکت مزایده تسلیم گردد. در غیر این صورت، پیشنهاد دهنده از مزایده حذف خواهد گردید.

۳-۷) اصل برگ پیشنهاد قیمت (ضمیمه اسناد مزایده) در خصوص مزایده مورد نظر که باید توسط پیشنهاد دهنده تکمیل شده باشد و لازم است بدون قلم خوردگی، بدون پیوست و بدون هیچ گونه توضیح اضافی تکمیل و ارائه گردد و به مهر و امضاء تعهدآور پیشنهاددهنده رسیده باشد، در غیر اینصورت به پیشنهاد واصله ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۴-۷) پیشنهادهای مزایده باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه، عیب، نقص و قلم خوردگی نداشته باشد. در غیر اینصورت به پیشنهاد مربوطه ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۵-۷) به پیشنهاداتی که کمتر از قیمت پایه باشند ترتیب اثر داده نخواهد شد و از مزایده حذف خواهند گردید.

۶-۷) پیشنهاد دهندگان پیشنهادهای خود را منحصراً باید در برگ پیشنهاد قیمت ارائه نمایند.

۷-۷) ارائه قیمت پیشنهادی برای تمامی مزایده گران هیچ گونه حقی ایجاد نخواهد کرد و هر پیشنهاددهنده ای که بیشترین قیمت را پیشنهاد نموده باشد پس از تایید صلاحیت از مراجع ذیصلاح، توسط کمیسیون معاملات شرکت کیش بتن جنوب به عنوان برنده مزایده معرفی خواهد شد و در صورت انصراف و عدم انعقاد قرارداد مربوطه، تضامین مربوط به آن به نفع مزایده گزار ضبط خواهد شد و پیشنهاد دهنده حق هرگونه ادعایی در این خصوص را از خود ساقط نموده است.

۸-۷) هر یک از پیشنهاد دهندگان که نسبت به مفهوم اسناد و مدارک مزایده ابهامی داشته باشند باید حداکثر تا ۲ روز قبل از پایان مهلت دریافت اسناد و مدارک مزایده مراتب را کتباً به دستگاه مزایده گزار اطلاع داده و تقاضای توضیح نمایند

۹-۷) مزایده گزار حق تغییر، اصلاح یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات را تا حداکثر ۳ روز قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادها برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب به دعوت شدگان ابلاغ می شود و در صورتی که پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را بنماید. از آنجا که ممکن است تجدید نظر یا اصلاح در اسناد و مشخصات مستلزم تغییر قیمتها باشد، در این صورت دستگاه مزایده گزار می تواند آخرین مهلت دریافت پیشنهادها را با اعلام کتبی به پیشنهاد دهندگان به تعویق اندازد، به نحوی که آنها فرصت برای اصلاح و تجدیدنظر در پیشنهاد خود را داشته باشد.

۱۰-۷) قیمت پیشنهادی در برگ پیشنهاد به عدد و حروف و به واحد ریال نوشته شود. برای تعیین برنده مزایده ارقامی که به حروف نوشته شده ملاک عمل خواهد شد.

۱۱-۷) تعیین برنده بر اساس این نامه معاملات شرکت کیش بتن و پس از بررسی سوابق تخصصی و اسناد مزایده گر قیمت پیشنهادی حداکثر ۷۲ ساعت پس از بازگشایی پاکات به اطلاع برنده مزایده میرسد.

۱۲-۷) کلیه هزینه های جانبی اعم از هزینه چاپ آگهی و هزینه کارشناسی بر عهده شرکت کننده در مزایده می باشد و هزینه های ثبتي به صورت توافقی (پرداخت پنجاه درصد توسط مزایده گزار و پنجاه درصد توسط شرکت کننده در مزایده) پرداخت میشود.

۷-۱۳) مزایده گزار در قبول یا رد هریک از پیشنهادها یا کلیه آنها در هر مرحله از کار، یا کلیه آنها مختار است.

۷-۱۴) به منظور بازدید از موضوع مزایده، نماینده پیشنهاد دهنده (با در دست داشتن معرفی نامه) می بایست در محدوده زمانی ۱۴۰۳/۰۸/۰۳ لغایت ساعت ۱۴ روز ۱۴/۰۸/۲۱ نسبت به بازدید از محل موضوع مزایده اقدام نماید. حضور نیافتن جهت بازدید و عدم تکمیل و ارائه فرم بازدید تایید شده از سوی مزایده گزار به منزله حذف از مزایده خواهد بود. در صورت عدم بازدید مسئولیت کامل در خصوص موضوع مزایده بر عهده پیشنهاددهنده می باشد و مزایده گزار هیچ گونه ادعایی از سوی پیشنهاددهنده را نمی پذیرد.

۷-۱۵) پیشنهاد دهنده میتواند به صورت کلی یا جزیی برای اقلام مورد مزایده درخواست نماید. شرکت کنندگان می توانند جهت هماهنگی بیشتر در ساعات اداری (۸ صبح الی ۱۶) با شماره تماس ۰۹۳۴۷۶۹۵۱۵۶ تماس حاصل نمایند.

۸) مدارک و اسنادی که باید در پاکت مزایده قرار داده شوند عبارتند از:

۸-۱) تضمین شرکت در مزایده به شرح مندرج در بند ۱ دستورالعمل مزایده

**تبصره ۱:** پس از تعیین نفرات اول و دوم مزایده مطابق ضوابط آیین نامه مالی و معاملاتی شرکت کیش بتن جنوب، تضمین شرکت در مزایده نفرات بعدی طی ۱۰ روز کاری پس از بازگشایی پاکات مسترد می شود. تضمین نفرات اول و دوم پس از انعقاد قرارداد مسترد خواهد شد.

۲-۸) اصل کلیه صفحات اسناد و مدارک مزایده که از طرف مزایده گزار در اختیار پیشنهاد دهندگان قرار داده شده است، شامل دستورالعمل مزایده، تعهدنامه ها، فرم بازدید و غیره که باید توسط صاحبان امضاء مجاز پیشنهاد دهنده مهر و امضاء شده باشند.

۳-۸) مدارک هویتی شامل:

کپی برابر اصل کلیه صفحات شناسنامه و کارت ملی

اصل گواهی امضای پیشنهاد دهنده صادره توسط دفاتر اسناد رسمی

کپی آگهی روزنامه رسمی ثبت شرکت و کپی آگهی آخرین تغییرات اساس نامه و هیئت مدیره

شناسه ملی شخصیت حقوقی

**تبصره ۱:** کلیه اسناد و مدارک می بایست توسط شخص پیشنهاد دهنده یا صاحبان حق امضا، امضا شوند و در صورت عدم رعایت این امر پیشنهاد دهنده در ارزیابی پاکات مزایده رد خواهد گردید.

**تبصره ۲:** پیشنهاد دهنده اقرار می نماید که آخرین مدارک و اطلاعات معتبر مربوط به خود را در اختیار مزایده گزار قرار داده و مسئولیت صحت و اعتبار مدارک ارائه شده در بند فوق بر عهده پیشنهاد دهنده می باشد. در صورت وجود هرگونه مشکل و یا عدم صحت مستندات و مدارک ارائه شده، مزایده گزار می تواند برابر ضوابط مربوطه نسبت به هرگونه اقدام لازم مانند ضبط تضامین پیشنهاد دهنده و فسخ قرارداد و... اقدام نماید و پیشنهاد دهنده حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نموده است.

۹) سایر شرایط:

۹-۱) پیشنهاد، مکاتبات و مدارک مربوط به آن، باید به زبان فارسی تهیه شود.

- ۲-۹) شرکت کننده اقرار مینماید در هنگام شرکت در مناقصه توسط هیچ قانون معاملاتی و هیچ حکمی از انجام معاملات تجاری و اقتصادی انتفاعی منع نشده و در غیر این صورت مسولیت آن برعهده خود شخص شرکت کننده است.
- ۳-۹) مزایده گزار، این حق را برای خود محفوظ می دارد که قبل از انتخاب مزایده گر یا واگذاری قرارداد، صحت و سقم اطلاعات فراهم شده از سوی مزایده گر را بررسی کند و در صورت عدم صحت اطلاعات ارائه شده نسبت به هرگونه اقدام لازم مانند ضبط تضامین، فسخ قرارداد و... اقدام نماید. پیشنهاددهنده با تسلیم پیشنهاد، حق هرگونه اعتراضی در این خصوص را از خود سلب و ساقط نموده است.
- ۴-۹) این اسناد نباید به عنوان دعوت برای عقد قرارداد تلقی شود. وصول پیشنهاد ارائه شده، برای مزایده گزار تعهدی ایجاد نکرده و پیشنهاددهنده حق ادعای خسارت از مزایده گزار را نخواهد داشت.
- ۵-۹) پیشنهاد دهندگان اقرار می نمایند، با مطالعه کلیه اسناد خریداری شده نسبت به شرایط حاکم بر مزایده؛ مطلع گردیده اند و از کم و کیف موضوع مزایده آگاه می باشند.
- ۶-۹) پیشنهاددهندگان اقرار می نمایند از اعلام قیمت سایر پیشنهاد دهندگان مطلع نبوده اند و در صورت احراز هرگونه تبانی بین شرکت کنندگان، مطابق ضوابط و مقررات رفتار خواهد شد.
- ۷-۹) پیشنهاد دهندگان مطلع گردیدند، دستگاه مزایده گزار حسب صرفه و صلاح، با در نظر گرفتن جمیع شرایط نسبت به انتخاب برنده مزایده اقدام خواهد نمود و ارائه پیشنهادی خارج از عرف و منطق به تشخیص مزایده گزار و کمتر از مبلغ پایه، قابل قبول نخواهد بود.
- ۸-۹) پیشنهاد دهندگان اقرار می نمایند از توان کافی مالی برخوردار می باشند و محل موضوع مزایده را رؤیت نموده اند و از موقعیت جغرافیایی آن اطلاع کامل دارند.
- ۹-۹) ارسال اسناد از طریق نمابر، غیر قابل قبول است.
- ۱۰-۹) پیشنهاددهندگان اقرار می نمایند از شرایط و مقتضیات موضوع مزایده اطلاع کافی داشته و در صورتی که به هر علتی نتواند استفاده مورد نظر را از موضوع مزایده بنماید یا منافع لازم را کسب نماید، نمی تواند تحت عنوان عدم اطلاع از انجام تعهدات خود متعذر شود و با امضاء قرارداد، حق طرح دعوای فسخ و ابطال قرارداد را از خود سلب و ساقط و شرایط اقاله قرارداد را می پذیرد.
- ۱۱-۹) مزایده گزار حق لغو و یا تجدید مزایده را مطابق ضوابط و مقررات مربوطه برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب به پیشنهاددهندگان ابلاغ می شود و شرکت کنندگان حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص و موارد مربوطه، از خود سلب و ساقط می نمایند.
- ۱۲-۹) علاقه مندان به شرکت در مزایده جهت هماهنگی نوبت بازدید حضوری واحد های مسکونی مورد مزایده با شماره ۰۹۳۴۷۶۹۵۱۵۶ در وقت اداری تماس حاصل نمایند. لازم به ذکر است ساعات بازدید ۱۶.۳۰ الی ۱۹ می باشد

## تعهدنامه رعایت قانون مبارزه با پولشویی

اینجانب..... فرزند ..... متولد ..... دارای شناسنامه شماره ..... صادره از حوزه ..... شهر ..... کد ملی .....  
شماره ..... کدپستی شماره ..... شماره مشتری ..... ساکن در نشانی .....  
..... شاغل به شغل ..... به نشانی .....  
شماره تماس ..... نام بانک عامل.....

شرکت/موسسه ..... به شماره ثبت ..... مورخ ..... در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری شهر .....  
دارای کد شناسه ..... شماره مشتری ..... مقیم در ..... با نمایندگی آقا/خانم .....  
فرزند ..... متولد ..... دارای شناسنامه شماره ..... صادره ..... کد ملی شماره ..... کد پستی .....  
..... به عنوان ..... به نشانی ..... شماره تماس ..... نام  
بانک عامل .....

با توجه به قانون مبارزه با پولشویی مصوب ۱۳۹۷/۰۸/۰۳ مجلس شورای اسلامی و آئین نامه و دستورالعمل های اجرایی آن متعهد و ملتزم می شوم/می شود:

- ۱- ضمن رعایت مواد قانون یاد شده و مقررات مربوط، از هرگونه اقدامی که منجر به پولشویی گردد، خودداری می نمایم.
- ۲- اشخاص ثالث اجازه استفاده از حساب ها و خدمات بانکی و ابزارهای بانکداری الکترونیکی خود را ندهم.
- ۳- اطلاعات ارائه شده بر اساس آخرین تغییرات می باشد.
- ۴- هرگونه تغییر در کد و نشانی پستی/ثبتي و سایر تغییرات را در کوتاه ترین زمان ممکن به مراجع قانونی ذیربط (ثبت احوال و یا اسناد و املاک ) اطلاع داده و مستندات را به مربوطه ارائه نمایم.
- ۵- به واحد مبارزه با پولشویی سازمان اجازه داده می شود در صورت لزوم از مراجع ذی ربط از جمله بانک مرکزی و سایر بانک ها و موسسات مالی و اعتباری، وضعیت اعتبارسنجی و پولشویی را استعلام نماید.

محل مهر و امضا

مشخصات املاک و قیمت گذاری:

ردیف	شماره آپارتمان	طبقه	موقعیت آپارتمان	مساحت (مترمربع)	ارزش کل (ریال)	تعداد اتاق خواب
۱	B-011	۱	مجتمع مسکونی آینده ساز سمت شمالی	۱۸۵.۰۰	۲۸۶/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۳ خواب
۲	B-22	۳	برج مسکونی آینده ساز سیاحتی سمت شرقی	۱۴۵.۰۰	۲۳۹/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۳ خواب
۳	A3	۱۰	برج آداک نوبنیاد سمت جنوب شرقی	۱۰۱.۰۱۳	۱۳۱/۳۱۶/۹۰۰/۰۰۰	۲ خواب
۴	A3	۱۱	برج آداک نوبنیاد سمت جنوب شرقی	۱۰۱.۰۱۳	۱۳۵/۲۵۶/۴۰۰/۰۰۰	۲ خواب
جمع (ریال)					۷۹۲/۵۷۳/۳۰۰/۰۰۰ ریال	

**(( فرم بازدید ))**

باسلام

احتراماً بدینوسیله آقای/خانم ..... جهت بازدید از محل موضوع مزایده و اطلاع از شرایط و ضوابط حاکم بر منطقه و مزایده به حضور معرفی می گردد.

شرکت :

مهر و امضاء :

تاریخ:

گزارش بازدید :

بدینوسیله آقای/خانم ..... مراجعه و ضمن بازدید از محل موضوع مزایده صدرالذکر، توضیحات لازم پیرامون موضوع مزایده به ایشان داده شد و پیشنهاد دهنده پس از بازدید حق هر گونه ادعا و اعتراضی را به سبب عدم اطلاع کامل از شرایط موضوع مزایده و شرایط و ضوابط حاکم بر منطقه از خود سلب و ساقط می نماید.

نماینده مزایده گزار:

نام :

مهر و امضاء:

نماینده پیشنهاد دهنده:

نام :

مهر و امضاء:



## تعهدنامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان

در معاملات دولتی (مصوبه مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲)

این پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این ورقه، بدینوسیله تأیید می نماید که شمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، کارفرمایان یا مزایده گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مزایده فوق را مردود و تضمین شرکت در مزایده را ضبط نماید.

همچنین قبول و تأیید می گردد که هرگاه این پیشنهاد دهنده برنده مزایده فوق تشخیص داده شود و بعنوان پیمانکار، پیمان مربوط را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت پیمان (تا تحویل موقت) به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این پیمان سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانت نامه انجام تعهدات پیمانکار را ضبط و خسارات وارده در اثر فسخ پیمان و تأخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید. تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص کارفرما می باشد.

این پیشنهاد دهنده متعهد می شود چنانچه در حین اجرای پیمان به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع کارفرما برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود، بدیهی است چنانچه این پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند نه تنها کارفرما حق دارد پیمان را فسخ نموده و ضمانت نامه ها مربوط را ضبط نماید بلکه خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تأخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود.

مضافاً این پیشنهاد دهنده اعلام می دارد که بر مجازاتهای مترتب بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد در صورت تخلف مستحق مجازات های مربوطه می باشد.

تاریخ :

نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده: -----

سمت: -----

امضاء صاحبان امضاء مجاز و تعهدآور: -----

مهر پیشنهاد دهنده: -----

## تعهدنامه اجرا و پذیرش مسئولیت‌های ناشی از مقررات و اسناد

### و مدارک عمومی مزایده و پیمان

**الف -** بدینوسیله تأیید می‌نماید که مهر و امضاء مجاز این پیشنهاد دهنده در آخر این اوراق نشان دهنده اطلاع کامل این پیشنهاد دهنده از متن قوانین، مصوبات، آئین‌نامه‌ها، دستورالعمل‌ها، بخشنامه‌ها، آئین نامه معاملات و بطور کلی اسناد و مدارک نامبرده شده در بند «ج» ذیل و اصلاحیه‌ها و ابلاغیه‌های مربوط به آنها تا این تاریخ می‌باشد.

**ب -** همچنین بدینوسیله تأیید می‌نماید که اسناد و مدارک موضوع بند «ج» ذیل نیز جزو اسناد و مدارک این مزایده و پیمان و متن و مفاد و ترتیبات مقرر شده در آنها در ارتباط با این مزایده و پیمان مورد قبول این پیشنهاد دهنده بوده و تمامی مسئولیت‌های لازم و نیز اجرای کامل آنها نیز بدینوسیله توسط این پیشنهاد دهنده تقبل و تعهد می‌شود.

### ج - فهرست مقررات و اسناد و مدارک عمومی مزایده و پیمان

۱- مصوبه ۱۲۷ قانون مجازات عمومی در مورد حفظ آثار مذهبی یا ملی یا تاریخی و ماده ۵۶۲ و تبصره‌های ذیل آن و ماده ۵۵۸ قانون تعزیرات

۲- بخشنامه شماره ۰۴۵۰۷/د ف / ۱۷۵۷۶ (مورخ ۱۳۵۵/۱۲/۲۸ سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور در مورد بیمه کارها موضوع بند «ج» ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان.

۳- تصویب نامه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ در مورد نوع و نحوه و میزان اخذ تضمین برای مزایده‌ها و عقد پیمانهای پیمانکاری و حسن انجام کار و پیش پرداخت.

۴- آخرین دستورالعمل‌ها، قوانین و مقررات در ارتباط با مالیاتهای مستقیم (وزارت دارایی) و بیمه (سازمان تأمین اجتماعی) برای کارهای پیمانکاری طرحهای غیرعمرانی.

۵- آیین نامه مالی و معاملاتی شرکت کیش بتن جنوب

۶- سایر مقررات جاری که بهر نحو در ارتباط با این مزایده و پیمان و اجرای آن می‌باشد.

### تاریخ

نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده: -----

سمت: -----

امضاء صاحبان امضاء مجاز و تعهدآور: -----

مهر پیشنهاد دهنده: -----

جدول پیشنهاد قیمت

ردیف	شماره آپارتمان	طبقه	موقعیت آپارتمان	مساحت (مترمربع)	ارزش کل (ریال)	تعداد اتاق خواب	قیمت پیشنهادی (ریال)
۱	B-011	1	مجتمع مسکونی آینده ساز صدف سمت شمالی	۱۸۵.۰۰	۲۸۶/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۳ خواب	
۲	B-22	3	مجتمع مسکونی آینده ساز صدف سمت شرقی	۱۴۵.۰۰	۲۳۹/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۳ خواب	
۳	A3	10	برج آداک نوبنیاد سمت جنوب شرقی	۱۰۱.۰۱۳	۱۳۱/۳۱۶/۹۰۰/۰۰۰	۲ خواب	
۴	A3	11	برج آداک نوبنیاد سمت جنوب شرقی	۱۰۱.۰۱۳	۱۳۵/۲۵۶/۴۰۰/۰۰۰	۲ خواب	
جمع (ریال)							

توضیحات:

امضا / اثر انگشت یا مهر:

نام و نام خانوادگی: